

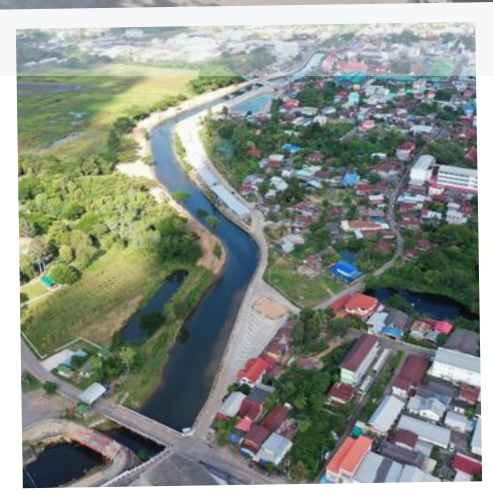


สอวป
สำนักงานนโยบายและแผนการุณยศึกษา
และวัฒนธรรมแห่งชาติ

หน่วยบริหารและจัดการทุน
UWN
ด้านการพัฒนาระดับพื้นที่



คนเปลี่ยนคู คูเปลี่ยนเมือง เมืองเปลี่ยนคน



“พัฒนาโครงข่ายเศรษฐกิจ เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตให้ชุมชน เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด”

รางวัลชนะเลิศ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการบริหารจัดการที่ดี
ประเภทดีเลิศ ประจำปี 2566

โครงการการยกระดับการพัฒนาท้องถิ่นด้วยกลไกความรู้และความร่วมมือระดับประเทศ

จากใจผู้เขียน



ขอบคุณนายกเทศมนตรี ที่ให้โอกาสในการทำงานอย่างต่อเนื่อง รู้สึกภูมิใจและเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ได้ทำงานร่วมกับท่านและทีมงานที่เข้มแข็ง

ได้เห็นแนวทางการทำงานอย่างทุ่มเท เสียสละเพื่อประชาชนและเมืองร้อยเอ็ด จนเป็นที่ยอมรับในผลงาน ระดับประเทศและเหมาะสมอย่างยิ่งกับปรัชญาคุณิบัณฑิต กิตติมศักดิ์ สาขายุทธศาสตร์การพัฒนาเมือง ที่ได้รับ

จนกล่าวได้ว่าท่านนายกฯเป็นแบบอย่างนักพัฒนาที่มีครบ 3 ถึง... คือ ตาถึง ใจถึง และมือถึง ที่สร้างแรงบันดาลใจ ให้ผมเขียนบทความนี้ขึ้นมา เพื่อเป็นประวัติความเป็นมาฯ ของเรื่อง “คนเปลี่ยนคู คูเปลี่ยนเมือง เมืองเปลี่ยนคน”

ผู้คนจะลืมสิ่งที่คุณพูดและทำ แต่จะไม่มีวันลืม สิ่งที่คุณทำให้พวกเขาารู้สึกอย่างไร

(Cr : Maya Angelou)

ขอบคุณหน่วยบริหารและจัดการทุนด้านการพัฒนาระดับพื้นที่ (บพท.) และมูลนิธิส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่สนับสนุนและผลักดันให้เกิดงานชิ้นนี้

เรืองรัตน์ รัตน์โกศาสิทธิ์
รองนายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

26 กรกฎาคม 2566

สารบัญ

01

บ่อปลาพระราชวุฒิ

1

02

1 สะพาน 2 วงเวียน

12

03

กองพลศรีสุวรรณ
กับความท้าทายครั้งสุดท้าย

21

04

ภาคผนวก

34

บ่อปลาพระราชวุฒิ





กว่า 40 ปีที่ผ่านมา คนรุ่นใหญ่คงคุ้นเคยและได้ใช้บริการบ่อปลาพระราชวุฒิซึ่งเป็นสถานที่ตกปลา และร้านอาหาร มีบ่อปลาอยู่ตรงกลางและทางเดินดินโดยรอบเป็นซุ้มอาหารตั้งอยู่ติดลำห้วยเหนือ ต้นถนนเนื่องประดิษฐ์และถนนคุ้มศรีสุพรรณ ย่านนี้เป็นชุมชนชายขอบ เป็นที่อยู่อาศัยของผู้คนหาเช้า กินค่ำ รับจ้างซักผ้า รถเข็น หาบเร่ แผงลอยและแรงงานรับจ้าง เป็นกลุ่มคนที่ขาดโอกาสเข้าถึงที่อยู่อาศัย แหล่งทำกินและอาชีพที่มั่นคงถาวร บางคนย้ายถิ่นฐานมาจากนอกเมืองแล้ว เข้าจับจองสร้าง เพิงพักชั่วคราว นานวันก็ต่อเติมเรื่อยมาจนเป็นที่อยู่ถาวร น้ำไฟก็ต้องพ่วงจากบ้านหลังอื่น บางหลังไม่มีบ้านเลขที่ หากจะเปรียบอาจประมาณชุมชนแออัดก็ว่าได้.

วารสาร
เมืองโบราณ

MUANG BORAN JOURNAL ๔๘.๑

ปีที่ ๔๘ ฉบับที่ ๑ มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๕
Vol. 48 No. 1 January - March 2022
www.MuangBoranJournal.com

ชวานายุคดิจิทัล
แห่งทุ่งกุลลา

“คูปลาน้อย”
วิถีบนดินบนน้ำ
ภูมิปัญญาชาวทุ่งกุลาลิ่งห์

บทบาทของ “ผีผู้ผ่าน”
หลังยุคท่าเกลือ



WIND OF CHANGE : สายลมแห่งการเปลี่ยนแปลง

มีจุดเริ่มต้นเมื่อปลายปี 2542 ของการเป็นนายกเทศมนตรีวาระที่ 2 ของนายบรรจง โฆษิตจิรนนท์ ต่อเนื่องจาก
กรมศิลปากรได้ประกาศให้คูเมืองกำแพงเมือง เป็นเขตโบราณสถาน เมื่อ 9 กุมภาพันธ์ 2537 ดังนั้นจึงมีนโยบายที่
ชัดเจนในการฟื้นฟูโบราณสถาน คูเมืองกำแพงเมือง โดยขอคืนพื้นที่จากผู้บุกรุกและเจรจาพื้นที่ ที่มีการทับซ้อน/
จัดหาที่อยู่ให้ใหม่ ตามวิสัยทัศน์ที่ประกาศไว้ในคราวเป็นนายกเทศมนตรีครั้งแรกในปี 2538 ที่ว่า"ร้อยเอ็ดเมืองน่า
อยู่ ผู้คนน่ารัก พุ่มพืktanานเมือง ลือเลื่องวัฒนธรรม"



DREAM COME TRUE : ฝันเริ่มจะเป็นจริง

ในปี 2563 ทันทีที่ทราบข่าวเทศบาลจะได้รับเงินอุดหนุนจากส่วนกลางในปีงบประมาณ 2564 จำนวน 21,499,000 ล้านบาท"เพื่อพัฒนาโครงข่ายเศรษฐกิจ เพิ่มคุณภาพชีวิตให้ชุมชน" ซึ่งในโครงการมี 7 กิจกรรม เช่น สร้างสะพาน ตัดถนนใหม่ ขยายผิวถนน ทำวงเวียน จัดสวน เป็นต้น โดยเชื่อมโครงข่ายคมนาคมผ่านชุมชนแออัดที่อาจเป็นจุดเสี่ยงของเมืองด้านปัญหาสังคม ยาเสพติดทะเลาะวิวาทจุดบอดที่เป็นทางตันและคอขวด ให้สามารถไปมาได้สะดวกมากยิ่งขึ้นจากตะวันออกและตะวันตก

แต่โครงการดังกล่าวจำเป็นต้องผ่านบ่อปลาพระราชูฒิ เพื่อทำถนนโดยรอบและปรับภูมิทัศน์ใหม่ ซึ่งขณะนั้น บ่อปลาพระราชูฒิครอบครองโดย นายวัฒนา จันทะชุม รวมทั้งพื้นที่ ที่ประชาชนบุกรุกโดยรอบตามเส้นทางตัดผ่าน การได้รับงบก่อสร้างครั้งนั้นถือเป็นประกายแห่งความหวังและจุดเริ่มต้นของโครงการ

Dejavu Scenario..

ก่อนหน้าจะมีโครงการนี้ ในปี 2553 ประธานหอการค้าจังหวัดร้อยเอ็ด โดยนายเรืองรัตน์ รัตนโกศาณี (ในขณะนั้น) เคยได้เสนอโครงการนี้ต่อที่ประชุมจังหวัดร้อยเอ็ด เพื่อเชื่อมโยงถนน 2 ฝั่งลำห้วย ด้วยสะพานข้ามและก่อสร้างขยายถนน จากถนนหายโศรกผ่านถนนรอบเมืองข้างโรงแรมไหมไทย(ขณะนั้น) สร้างสะพานข้ามลำห้วยเหนือและตัดถนน ขยายถนนจากถนนคุ้มศรีสุวรรณ ถึงถนนกองพลสิบ ก็จะเป็นถนนเส้นทางใหม่เพื่อรองรับรถที่ไม่จำเป็นต้องวิ่งผ่านเข้าไปในตัวเมืองและหากเส้นทางนี้เกิดขึ้นได้ จะเป็นประโยชน์กับเศรษฐกิจ ชุมชน การคมนาคม เพิ่มศักยภาพของเมืองและที่ดินด้านทิศเหนือเป็นอย่างมาก รวมทั้งจะช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัดหน้าโรงเรียนและตัวเมืองได้เป็นอย่างดี โดยเลี่ยงไปใช้เส้นทางใหม่นี้แทน

แต่ข้อเสนอดังกล่าวก็พบอุปสรรคและปัญหานานับประการ ด้วยไม่มีเจ้าภาพหลักรับผิดชอบการเพราะเกี่ยวข้องกับทั้งในเขตเทศบาล เขตอบต.เหนือเมือง เขตทหาร เขตโบราณสถาน ที่ดินราชพัสดุ ลำห้วยเหนือของกรมชลประทาน ที่ดินที่ประชาชนบางกลุ่ม บุกรุกครอบครองและที่เป็นทางตันและคอขวด โครงการที่เสนอไปจึงยุติลง



กาลต่อมาในปลายปี 2563 ดูเหมือนโอกาสได้มาเยือนอีกครั้ง เมื่อจังหวัดร้อยเอ็ดได้ย้ายสถานที่จัดงานกาชาดและปีใหม่ 2564 จากที่เคยจัดรอบศาลากลางในตัวเมือง ไปจัดที่สนามบินในค่ายทหารมีการก่อสร้างสะพานข้ามลำห้วยเหนือชั่วคราวและปรับปรุงถนนทางเข้า (ในจุดเดียวกับที่เคยเสนอโครงการเชื่อมโยงเส้นทางนี้ไปแล้ว) เพื่อให้คนไปร่วมงานกาชาดและปีใหม่ได้สะดวกยิ่งขึ้น

หลังจากจัดงานแล้วเสร็จ จังหวัดมีนโยบายจะก่อสร้างสะพานและถนนเป็นการถาวรเพื่อจัดงานกาชาดและปีใหม่ในปีต่อไปแต่ด้วยผู้รับจัดงานขาดทุนไม่มีผู้เช่าออกร้าน ผู้คนร่วมงานน้อย ค่าใช้จ่ายสูง ทำให้ที่ตั้งจัดงานไกล ไม่สะดวกเหมาะสม จังหวัดจึงทบทวนและยุติการก่อสร้างสะพานและถนนไว้ก่อน แล้วกลับไปจัดรอบศาลากลางในตัวเมืองเช่นเดิมในปลายปี 2565 ความหวังครั้งนี้จึงจบลงอีกเป็นครั้งที่ 2



พัฒน์พงศ์ ศรีทอง

ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

Put the right man on the right job : เลือกคนได้เหมาะสมกับงาน

ด้วยประสบการณ์ ผู้นำที่ต่อเนื่องกับทีมงานที่เป็นหนึ่งเดียว การวิเคราะห์คน เลือกคนที่จะทำงานนี้ให้ ลุ่รงจิ่งซี่เป่าตัวคนให้ชัดเจนและลงตัวแบบห้ามพลาด/เริ่มต้นที่การเขียนแผนยุทธศาสตร์เพื่อของบประมาณ โดยนายธนวัฒน์ พลอยโสภณ ผู้เชี่ยวชาญพิเศษด้านกำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางการพัฒนางานเทศบาล เมืองร้อยเอ็ด ทีมงานกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ทีมสำรวจออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยกองช่าง

Empowerment

การให้อำนาจและเอื้ออำนาจในการตัดสินใจกับบุคคลและทีมงานถือเป็น key succes ของงานนี้ จนได้ คินมาซึ่งที่บุกรุกที่ทับซ้อนและที่คอกวด อย่างสันติ โดยเฉพาะที่บ่อปลาพระราชูฒิที่ ไม่ต้องเข้าสู่กระบวนการ ทางกฎหมาย แต่กว่าจะได้มามีเรื่องเล่ามากมายไม่รู้จบถือเป็นบทเรียนที่คุ้มค่าน่าศึกษา



not born to be / but built to be the negotiator...

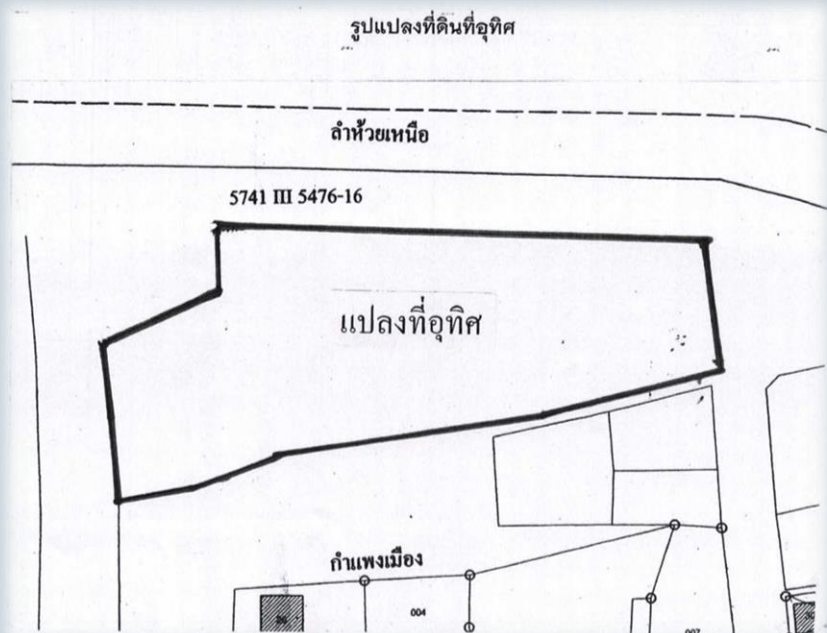
แม้ไม่ได้เกิดมาเพื่อสิ่งนี้ แต่คนๆนี้ถูกสร้างมาเพื่อสิ่งนี้ สามารถสร้างสมประสบการณ์ ศึกษาเรียนรู้ จนเป็นนักเจรจาต่อรองเพื่อสิ่งนี้ได้เช่นกัน... “ พัฒนพงศ์ ศรีทอง ” ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมือง ร้อยเอ็ด คือบุคคลที่ถูกสร้างมาเพื่อสิ่งนี้ โดยใช้เวลาเจรจาต่อรอง step by step ใช้ความจริงใจในการแก้ปัญหาให้กับประชาชนและชุมชน ถือเป็นหัวใจสำคัญในการเข้าถึงจิตใจและความกังวลของผู้บุกรุกได้ เป็นอย่างดี จากบทเรียนพื้นฐานวิศวกรรมที่ถูกสอนมาแบบ step by step ได้ถูกนำมาใช้เพื่อการนี้ ประกอบกับตลอดเวลาทำงานที่ผ่านมา ได้ลงพื้นที่คลุกคลีกับประชาชนอย่างถึงลูกถึงคน โดยประยุกต์ใช้แนวทาง"เร็ว ช้า หนัก เบา" ตามปรัชญานายห้างเทียม โชควัฒนา ได้อย่างเหมาะสมไม่รู้จักตัว อีกทั้งตลอดเวลาได้เรียนรู้ และซึมซับแนวทางการทำงานจากนายกบรรงค์ โฆษิตจรรย์นนท์ เปรียบเสมือนมือไม้ คู่ใจ ผู้ประสานสิบทิศ มาตลอดกว่า 20 ปี การสร้างทีมเฉพาะกิจกองช่างที่พร้อมปฏิบัติงานทันที ที่ได้รับแจ้งเพื่อเคลียร์พื้นที่ รื้อ-ขน-ย้าย สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ รั้ว และอื่น ๆ ทันที พร้อมปรับพื้นที่ ถมดิน ทำเส้นทางชั่วคราว ติดไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้สัญจรไปมาได้ โดยทุกอย่างแล้วเสร็จภายใน 3 วัน ปานเนรมิต เลย์ทีเดียว

ท้อได้แต่ห้ามถอย !

ในการเจรจาต่อรองกับผู้บุกรุก บางคนหาจุดจบลงตัวลงตัวไม่ได้ ต้องทอดเวลาออกไปกว่าครึ่งปี จึงได้ข้อยุติลงตัว แต่บางครั้งบางประเด็นก็หนักเอาการถึงกับท้อต้องกลับไปตั้งสติใหม่ หาทางออกไม่ได้ถึงกับบ่นและออกอาการเกือบสติแตกก็มี แต่ก็อย่างที่กล่าวท้อได้แต่ห้ามถอย! แม้น ไม่มี invisible Hand แต่ไม่เข้าทุกอย่างก็ลงตัว พอใจกันทุกฝ่าย โดยใช้กลยุทธ์ "เร็ว-ช้า-หนัก-เบา"

วันแห่งการรอคอย





และแล้วจากการทุ่มเทและ Focus ต่อเนื่องตลอดกว่า 10 เดือนที่ ที่ผ่านมา ต้องยกเครดิตให้นัก เจริญต่อรองผู้ประสานประโยชน์... “ พัฒนพงศ์ ศรีทอง “ พร้อมทีมงานทุกคน ในการเจรจาต่อรอง และได้มาซึ่งที่ดินที่บุกรุก ที่ทับซ้อน รอบบ่อปลาพระราชวุฒิเพื่อก่อสร้างเป็นถนนและสวนสาธารณะ ดังปรากฏในปัจจุบัน

โดยในวันศุกร์ที่ 24 มีนาคม 2566 นายวัฒนา จันทะชุม พร้อมลูกสาวได้ลงนามสละที่ครอบครอง บ่อปลาพระราชวุฒิ เนื้อที่ 3-1-94 ไร่ ให้กับเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เพื่อให้ประชาชน ใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อหน้านายสมพร เฟื่องกฤษฎา ธารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดโดยมีนายเรืองรัตน์ รัตน โภคาสถิต รองนายกเทศมนตรีเป็นผู้รับมอบและมีนายพัฒน์พงศ์ ศรีทอง นายสันติ ทวีแสง ร่วมเป็นสักขีพยาน

เชิดชูคนดีผู้เสียสละเพื่อส่วนรวม

"...ตอนนี้ผมก็อายุ 84 ปีแล้ว ไม่รู้จะอยู่ได้นานอีกเท่าไรหากผมตายไปก็เอาอะไรไปด้วยไม่ได้เวลานี้ครอบครัวผมก็พอมีฐานะ ไม่ได้เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยและเงินทอง/จึงตัดสินใจมอบที่ดินแปลงนี้ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันชั่วคราวชั่วคราวเพื่อคุณงามความดีความสุขทางใจและเกียรติประวัติแก่ครอบครัวผมสืบไป..." นี่เป็นประโยคที่นายวัฒนา จันทะชุม กล่าวด้วยน้ำเสียงสั่นเครือ นัยน์ตามีน้ำซึมผ่านบางๆ ให้เห็นในห้องประชุมเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด พร้อมรอยยิ้มแห่งความอึดอัดและภาคภูมิใจ

นายวัฒนา จันทะชุม เกิดเมื่อ 17 กุมภาพันธ์ 2482 จบการศึกษานิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ อดีตข้าราชการ ร.พ.ช. ทรายเป็นอดีตผู้บริหารธนาคารกรุงไทย สาขาร้อยเอ็ด มีบุตร 3 คน

เพื่อแสดงความขอบคุณและเป็นเกียรติแก่นายวัฒนา จันทะชุม และครอบครัว จึงได้ทำป้ายประกาศเกียรติคุณที่สวนสาธารณะ พร้อมทั้งชื่อ "สระวัฒนาจันทะชุม" ตั้งแต่ 24 มีนาคม 2566 เป็นต้นมา ข้าราชการและสาธารณสุขของจดจำความดีและการเสียสละของนายวัฒนา จันทะชุมและครอบครัวตลอดไป



การส่งมอบที่ดินของนายวัฒนา จันทะชุมครั้งนั้น ถือเป็นแรงผลักดันและส่งผลให้เป็นแบบอย่างที่ดีต่อผู้บุกรุกคูเมือง กำแพงเมืองรายอื่น ๆ ได้เริ่มทยอยส่งคืนพื้นที่อย่างต่อเนื่องเช่นกัน เช่น หน้าศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนาะบัว หลังโรงแรมรอยเอ็ดซิตี เป็นต้น ซึ่งจะได้กล่าวในตอนต่อไป

แต่ความท้าทายในการขอคืนพื้นที่โบราณสถานยังไม่สิ้นสุด ภารกิจนี้ยังคงต้องขยายผลและดำเนินการต่อไป...



1 สะพาน 2 วงเวียน



ประวัติที่มาของสะพานศรีสุพรรณ วงเวียนหายโศรก และวงเวียนศรีสุพรรณ

3 ใน 7 กิจกรรมพัฒนาโครงข่ายเศรษฐกิจ เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตให้ชุมชน

ความตอนที่แล้วได้กล่าวถึงความเป็นมาของสะพานวัฒนาจันทร์ชุมชน (บ่อปลาพรชวุฒิ) สำหรับในตอนนี้จะกล่าวถึงอีกสองสำคัญที่เชื่อมโยงกิจกรรมต้นทางและปลายทาง หากขาดกิจกรรมนี้ โครงการจะไม่บรรลุผลตามเป้าหมาย



ทำไม? ต้องสร้างสะพาน

ตาถึง ใจถึง มือถึง...

เป้าหมายสำคัญของ 2 กิจกรรมนี้คือการเชื่อมโยงสองฝั่งของลำห้วยเหนือ ให้เป็นหนึ่งเดียวด้วย สะพานคอนกรีตขนาดกว้าง 17 เมตร ยาว 28 เมตร เพื่อสัญจรไปมาได้สะดวกคล่องตัวยิ่งขึ้น แต่ด้วย ลำห้วยเหนืออยู่ในความดูแลของกรมชลประทานและอยู่ในเขตโบราณสถานของกรมศิลปากรจึงเพิ่มความท้าทายอีกชั้น

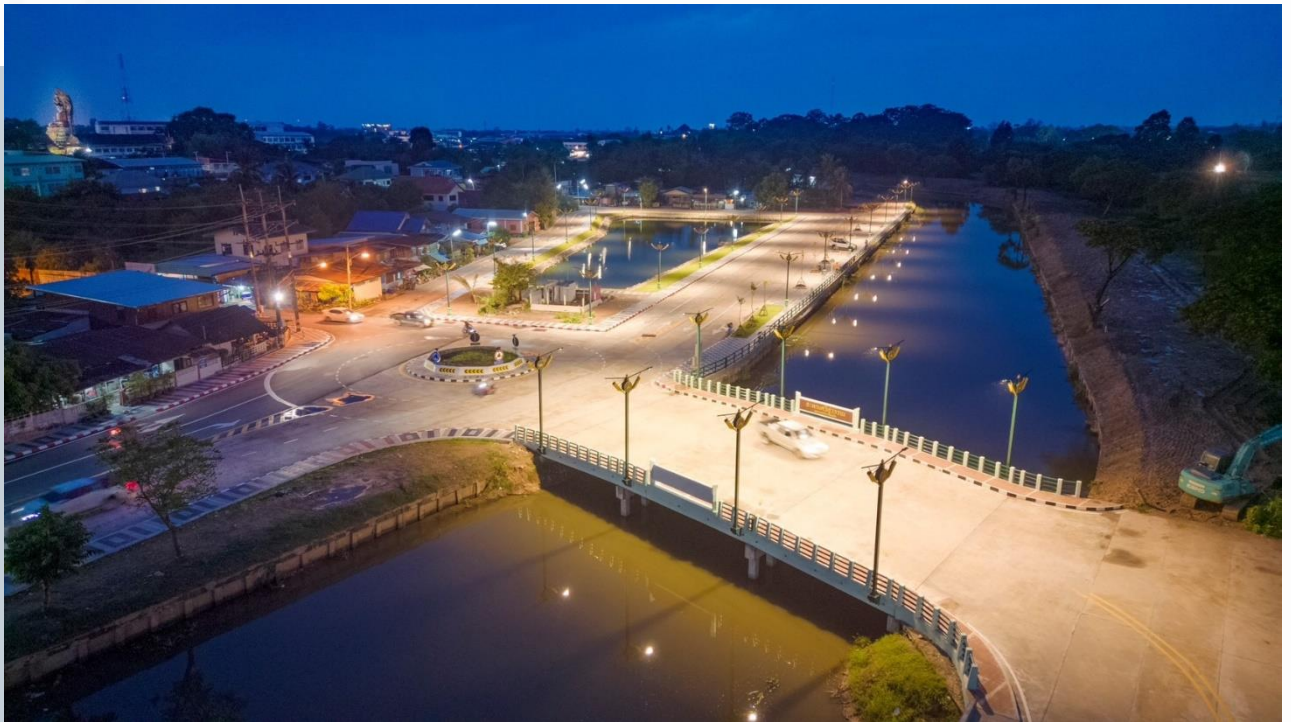
ด่านแรก ที่ว่ายากแล้วคือเรื่องการของบประมาณจากส่วนกลางในการก่อสร้าง ก็สามารถผ่านมาได้ด้วยดี แต่พอถึงด่านสองนี้ ดูเหมือนจะง่ายก็ไม่ง่าย ดูเหมือนจะยากก็ไม่ยาก หากเข้าถึงและเข้าใจระบบระเบียบซึ่ง ในช่วงก่อนดำเนินการ ได้รับหนังสือจากกรมศิลปากรให้หยุดดำเนินการก่อสร้างไว้ก่อน จนกว่าจะได้รับอนุญาต...

งานนี้อยู่เหนือความสามารถของผู้ประสานงานรายเดิม จำต้องเป็นนายกบรรจง โฆษิตจิรพันธ์ จึงจะมีน้ำหนักมากพอ ซึ่งแน่นอนก็ต้องไปขอคำแนะนำจากส.ส.อนุรักษ์ จุริมาศ เพราะ... เคยเป็นรัฐมนตรีกระทรวงวัฒนธรรม (กรมศิลปากร) และรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (กรมชลประทาน) ผล...เรื่องยากก็กลายเป็นเรื่องง่าย เรื่องดูท่าจะนาน แต่ก็รวดเร็ว โดยการขออนุญาตให้ถูกต้องตามระบบระเบียบ ทุกอย่างก็ลงตัวไปด้วยดีในไม่ช้า เพราะหากประสานงานล่าช้า ไม่ได้รับอนุญาตจาก 2 หน่วยงานทันกาล งบประมาณก่อสร้างจะตกไป โครงการจะชงกันจนอาจถึงกับค้างคาเป็นอนุสรณ์สถานที่ไม่น่าดูยิ่งนักและอาจต้องเกิดการฟ้องร้องจากผู้รับจ้างตามมาไม่รู้จบ

สะพานศรีสุวรรณ

เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๖๕



การสร้างสะพานข้ามลำห้วย ในหลักการต้องไม่ให้สะพานขวางทางน้ำไหล มีความปลอดภัย มั่นคงแข็งแรง ร่องน้ำไม่ตื้นเขิน เชือกกันตลิ่งไม่เสียหายหรือถูกกัดเซาะและไม่ทำลายสภาพคูเมือง หรือเขตโบราณสถาน

เมื่อสะพานคอนกรีตได้รับเห็นชอบในการก่อสร้างให้ถูกต้อง จากหน่วยงานที่รับผิดชอบแล้ว เรื่องอื่นก็ดูเบาลง การก่อสร้างก็ดำเนินการไปตามตารางการก่อสร้างจนแล้วเสร็จและได้ตั้งชื่อว่า "สะพานศรีสุวรรณ" ในเวลาต่อมา



ทำไม? ต้องสร้างวงเวียน

ในการเชื่อมโยงเส้นทางผ่านสะพานก็ยังไม่สิ้นสุดเพราะบริเวณหัวสะพานและเส้นทางผ่านเข้าออก มีข้อต้องพิจารณา 3 เรื่องด้วยกัน

1. ทิศเหนือของสะพานบริเวณจุดข้าม อยู่นอกเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ต้องนำเรื่องเข้าสภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดเพื่อขอทำการนอกเขต และขอให้สภาอบต.เหนือเมือง เห็นชอบด้วยเช่นกันจากสภาพเดิมของถนนจุดนี้ค่อนข้างแย่มาก เป็นเศษวัสดุลูกรังผสมดินมีความเสียหายจากร่องรอย น้ำท่วม น้ำกัดเซาะช่วงน้ำท่วมใหญ่จากพายุโพดุล เมื่อ 30 สิงหาคม 2562 ประกอบกับเป็นรอยต่อชายขอบและขอยตันติดรั้วทหาร จึงกระทบไม่มากต่อประชาชนทั่วไป และส่วนที่เกี่ยวข้อง ไม่ได้นำมาปรับปรุงแก้ไขเป็นการถาวร
2. ทิศใต้ของสะพาน บริเวณหัวสะพาน เมื่อโครงการนี้แล้วเสร็จจะมีถึง 5 แยกด้วยกันประชาชนอาจเกิดการสับสนและเกิดอุบัติเหตุได้ จึงมีความจำเป็นต้องหาวิธีจัดการให้ปลอดภัย แต่ด้วยจุดนี้การจราจรไม่หนาแน่น จึงได้ก่อสร้างเป็นวงเวียนแทนการติดตั้งสัญญาณไฟจราจร
3. ทางเข้าออกถนนใหญ่ด้านทิศเหนือจากปากทางแยก ถนนหายโศรกทางไปจังหวัดกาฬสินธุ์ บริเวณดังกล่าว เป็นหัวสะพานหายโศรกและมีเกาะกลางถนนที่ได้รับถ่ายโอนจากกรมทางหลวงจุดนี้รถมาก การจราจรหนาแน่นโดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น จึงต้องหาทางออกที่เหมาะสมให้ปลอดภัยโดยมีทางเลือก

3.1 บริเวณทางแยก ห้ามเลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา ซึ่งก็เป็นเรื่องยาก ในการบังคับใช้กฎหมายและจะเป็นอุปสรรคต่อเป้าหมายที่ต้องการให้รถวิ่งผ่านเส้นทางใหม่นี้

3.2 ติดตั้งสัญญาณไฟจราจร(ไฟแดง) ในการติดตั้งไฟแดงบริเวณนี้คือบริเวณหัวสะพานหายโศรกด้านนอกจะมี 4 แยก และด้านในสะพานก็จะเป็นสี่แยกที่ห่างกันเพียง 30 เมตรข้ามลำห้วย ดังนั้นหากจะทำไฟแดงต้องใช้เสาไฟถึง 16 ต้นด้วยกัน และการจะปล่อยสัญญาณไฟเขียว-แดงแต่ละด้านเพียง 30 วินาที อีกด้านหนึ่งอาจจะอาจต้องจอดรอนานถึง 114 วินาที เพราะต้องหน่วงเวลาไฟเขียวเป็นแดงอีกด้านละ 8 วินาที

การซ้อนกัน 2 แยก หัวและท้ายสะพาน สัญญาณไฟต้องสอดรับกัน ที่สำคัญการปล่อยรถในเวลาปกติก็พอเป็นไปได้ แต่หากเป็นช่วงเร่งด่วน ช่วงเช้า รถขาเข้าเมืองมาก รถก็จะติดสะสมยาว ในการกลับกัน หากเป็นช่วงเร่งด่วนเย็น รถขาออกจากเมืองมาก รถก็จะติดสะสมยาวเช่นกัน โดยเฉพาะขาออกก่อนถึงสะพานมีโรงเรียนเทศบาลวัดสระทอง ซึ่งเลิกเรียนก็ยิ่งจะทำให้รถติดมากขึ้น

จากข้อปฏิบัติการเปิดสัญญาณไฟแดง ตามมติคณะกรรมการจัดการจราจรร้อยเอ็ดให้เปิดสัญญาณไฟแดงตลอด 24 ชั่วโมง แต่ในทางปฏิบัติต้องยอมรับว่าในเวลาค่าคืนหลัง 4 ทุ่ม รถที่จอดติดรอไฟแดง ในขณะที่อีกฝั่งหนึ่งเป็นไฟเขียว แต่ไม่มีรถวิ่งเลย รถที่ติดไฟแดงจะเกิดการฝ่าไฟแดงอยู่บ่อยครั้งจนเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ประกอบกับย่านนี้เป็นย่านบันเทิง Zone สถานบริการ เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ยากที่จะหลีกเลี่ยงได้ จะมีรถในยามวิกาลพอควร จึงจำเป็นต้องพิจารณาอย่างรอบคอบ





ในด้านเทคนิค การติดตั้งตู้ควบคุม สามารถใช้ตู้เดี่ยวระบบ 8 จังหวะได้แต่อุปสรรค เนื่องจากจุดติดตั้งถนน 2 ด้านมีความกว้างและแคบแตกต่างกันมากระหว่าง 4 เลนส์กับ 8 เลนส์ ความสูงสะพานและระยะมองเห็นไฟแดงจะถูกบดบัง มองได้ในระยะสั้นกระชั้นชิด ประกอบกับถนนกว้าง และมีเสาไฟแดงถึง 16 ต้น อาจเกิดมลภาวะทางสายตาที่ไม่น่าดูและไม่มีทางเท้ากว้างพอในการปักเสา

นอกจากนี้ในการติดตั้งสัญญาณไฟจราจร 4 ด้าน จะใช้เงินประมาณ 1.5 ล้านบาท จุดนี้หากติดตั้ง 2 ชุด 8 ด้าน อาจต้องใช้งบกว่า 3 ล้านบาท ในภาวะปกติเงิน 3 ล้านไม่มากแต่ช่วงโควิดถือว่ามากพอควรจากผลกระทบ ที่งดจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2 ปี ซึ่งต้องนำมาพิจารณาเป็นทางเลือกร่วมด้วย

3.3 ทำวงเวียนเฉพาะด้านขาออก ทิศเหนือสะพานหายโศรก ซึ่งอาจจะช่วยบรรเทาการติดสะสมนานบางช่วง แต่บางช่วงรถเบาบางก็อาจจะไม่ติดนานตามสภาพการจราจรและจะแก้ปัญหาเรื่องงบประมาณได้อีกประการหนึ่ง แต่การสร้างวงเวียนจากความเห็นด้านวิชาการของนายสันติ ทวีแสง หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง กล่าวว่าตัววงเวียนเส้นผ่าศูนย์กลางต้องไม่น้อยกว่า 8 เมตร เพื่อให้รถติงเลี้ยวได้สะดวกปลอดภัย และถนนกว้างพอที่จะทำช่องจราจรรอบวงเวียนได้ 2 ช่อง ๆ ละ 5 เมตร ซึ่งจะระบายรถทั้งทางตรงและรถเลี้ยวได้คล่องตัวมากยิ่งขึ้น



ปรึกษาผู้รู้ แสวงหาแนวร่วม...

จากการประชุมหารือและทำงานร่วมกันระหว่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดและตำรวจภูธรเมืองร้อยเอ็ด (ด้านการจราจร) จึงตัดสินใจเลือกทำเป็นวงเวียนทั้ง 2 แห่ง โดยจำลองวงเวียนเพื่อทดลองใช้เพื่อให้มั่นใจ เรื่องความปลอดภัยและสร้างการรับรู้ให้ประชาชนปรับตัวก่อนใช้จริงล่วงหน้า 1 เดือนโดยวงเวียนมีเส้น ผ่านศูนย์กลางถึง 10 เมตร และมีช่องจราจรรอบวงเวียน 2 ช่อง ๆ ละ 5 เมตร

จึงเป็นที่มาของ 1 สะพาน 2 วงเวียนสะพานศรีสุวรรณ วงเวียนศรีสุวรรณ และวงเวียนหายโศรก การตั้งชื่อวงเวียนและสะพานใช้หลักตั้งตามชื่อถนนที่วงเวียนและสะพานนั้นตั้งอยู่



จากซอยตันและแคบ สู่เส้นทางหลักที่กว้าง

นอกจาก 1 สะพาน 2 วงเวียน และดั่งที่กล่าวมาแล้ว มีข้อต้องตัดสินใจเพิ่มเติมคือถนนรอบเมือง (ข้างโรงแรม M Grand) จากเดิมมีสภาพกว้างเพียง 5-7 เมตรมีพื้นผิวเป็นลาดยางชั้นเดียว มีทางเท้า และต้นไม้อีกประมาณ 2 เมตร จากเป้าหมายเส้นทางนี้ต้องการให้เกิดความเจริญและเพิ่มศักยภาพของเมือง เป็นโครงข่ายคมนาคมจากตะวันออกไปตะวันตก ดังนั้นทางเลือกแรก ต้องกว้างที่สุดเท่าที่ทำได้ จึงมีความจำเป็นต้องย้ายต้นไม้ (ต้นอินทนิลบก) ออกจากแนวถนนเพื่อปรับปรุงเป็นผิวจราจรให้กว้าง 7 ถึง 20 เมตร เพียงพอให้รถขนาดใหญ่สามารถผ่านได้สะดวกปลอดภัย โดยไม่ต้องวิ่งเข้าตัวเมืองเพื่อใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงตัวเมือง ไม่ต้องผ่านชุมชนหนาแน่นอีกเส้นทางหนึ่ง

ปัดดินให้เป็นดาว

ผลจากการขยายผิวจราจรและเปิดเส้นทางใหม่ จากซอยตันสภาพเสื่อมโทรมผิวจราจรย่ำแย่ ไม่มีไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ขาดการดูแลอย่างต่อเนื่อง กลั้บกลายเป็นถนนใหม่ รถสัญจรไปมามากขึ้นกว่า 200 เท่า ศักยภาพและราคาที่ดินเพิ่มขึ้นกว่า 10 เท่า

ถือเป็นโครงข่ายเศรษฐกิจ เพิ่มคุณภาพชีวิตให้ชุมชนและสร้างศักยภาพของเมืองด้านทิศเหนือไปพร้อมกันอีกด้วย

กองพลศรีสุวรรณ กับความท้าทายครั้งสุดท้าย



มีตำนานเล่าขานกันว่า โลกใบนี้เปลี่ยนแปลงมาถึงทุกวันนี้ได้เพราะ Apple 3 ลูก... ลูกแรก Apple ในสวนเอเดนของอดัมและเอวา ถือเป็นจุดเริ่มต้นสร้างสรรพสิ่ง ลูกที่สอง Apple ที่ตกในสวนหลังบ้านของ Sir Isaac Newton ถือเป็นสัญลักษณ์แห่งการค้นพบและลูกที่ 3 คือ Apple ของ Steve Jobs ถือเป็นวิวัฒนาการของเทคโนโลยี (Cr:The Watcher) และคงไม่เกินเลย หากจะกล่าวว่าเมืองร้อยเอ็ดเปลี่ยนแปลงและพัฒนาแบบก้าวกระโดดอย่างต่อเนื่องมาถึงจุดนี้ได้เพราะ People 3 กลุ่ม กลุ่มแรก People : Leadership ผู้นำที่ต่อเนื่องกับเป้าหมายที่ชัดเจน กลุ่มที่สอง People : Execution ผู้ขับเคลื่อนงานสู่การบรรลุผล และกลุ่มที่สาม People : Participation ผู้มีส่วนร่วมกับการเสียสละ

ย้อนเวลาไปเมื่อ 5 ปีก่อน เป้าหมายมีเพียงถนนกองพลประดิษฐ์ เพราะมีความเป็นไปได้สูง โดยเริ่มต้นจากถนนกองพลสิบและสิ้นสุดที่ถนนเนื่องประดิษฐ์ ซึ่งในขณะนั้นยังมองไม่เห็นโอกาสที่จะได้มาซึ่งสระวัฒนาจันทะชุม และโดยรอบถึงถนนคุ้มศรีสุวรรณและอีกประการสำคัญ หากเปิดเส้นทางยาวมากจะกระทบกลุ่มคนจำนวนมาก เกรงจะเกิด Butterfly Effect ผีเสื้อขยับปีก อาจทำให้เกิดพายุได้เพราะสิ่งที่กำลังจะหมายถึงชีวิตความเป็นความตายที่อยู่ ที่ทำกิน ที่อาศัยของกลุ่มคนด้วยโอกาสจึงตัดสินใจทำแบบค่อยเป็นค่อยไปไม่ให้เกิดแรงต้านและมวลชน



THE LAST MISSION

ถนนกองพลศรีสุวรรณ เป็น 2 ใน 7 กิจกรรมสุดท้าย ของโครงการโครงข่ายเศรษฐกิจ เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตให้ชุมชน ซึ่งความเดิมใน 2 ตอนที่แล้วได้กล่าวถึงความสำคัญและความเป็นมาของวงเวียนหายโศรก ถนนรอบเมือง สะพานศรีสุวรรณ วงเวียนศรีสุวรรณ และสระวัฒนาจันทะชุม แต่ยังคงองค์ประกอบที่สำคัญที่ทำหายอีก 2 กิจกรรม จึงจะทำให้บรรลุเป้าหมายอย่างสมบูรณ์

ในส่วน 5 กิจกรรมดังได้กล่าวมาแล้วก็สามารถเป็นโครงข่ายเศรษฐกิจได้ระดับหนึ่ง โดยรถสามารถใช้ถนนคุ้มศรีสุวรรณและถนนเนื่องประดิษฐ์ เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรหนาแน่นในตัวเมืองได้แล้ว หากแต่นั้นไม่ใช่เป้าหมายสูงสุด



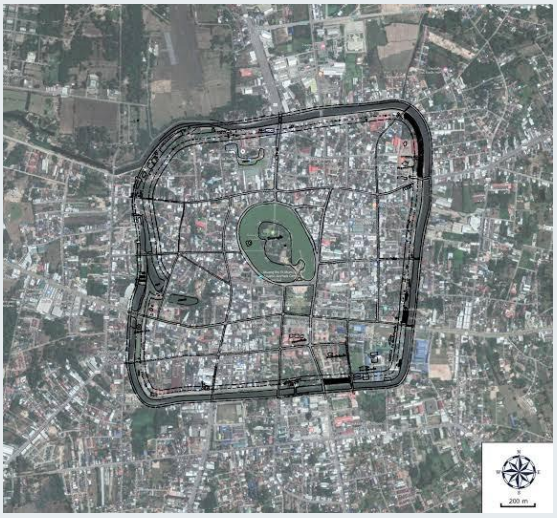
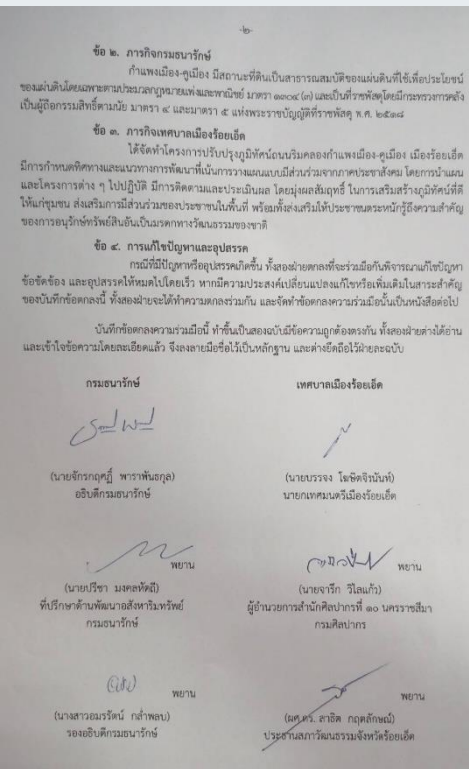
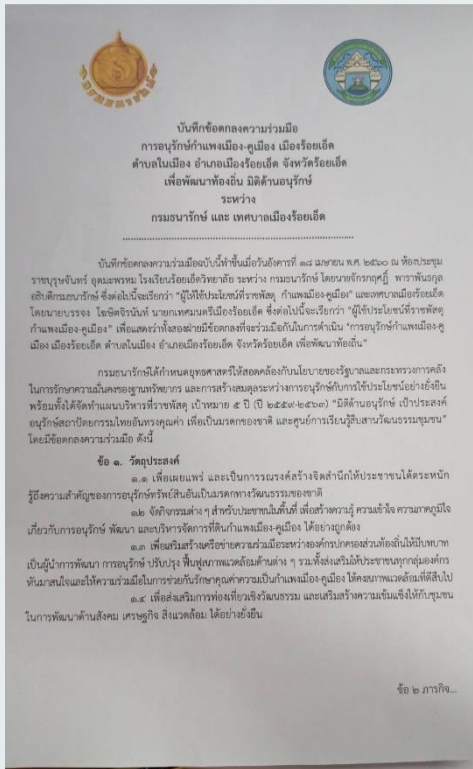
People The Leader : ผู้นำ

เมื่อเจอพายุ ผู้นำบางคนสร้างกำแพง ผู้นำอีกคนสร้างกั้นหันลม

นับแต่กรมศิลปากรได้ประกาศแนวคูเมือง กำแพงเมืองเป็นเขตโบราณสถาน ปี 2537 การพัฒนาพื้นที่ตามแนวคลองคูเมืองจึงมีข้อจำกัดข้อห้ามมากมาย แล้วเมืองจะขาดทิศทางการพัฒนาและประชาชนที่อยู่ในแนวเขตโบราณสถานจะอยู่อย่างไร

ทางเลือกแรกก็ปล่อยเป็นหน้าที่การดูแลของกรมศิลปากรทางเลือกที่ 2 เทศบาลเข้าประสานดูแลช่วยเหลือระหว่างประชาชนและกรมศิลปากร

จากข้อมูลจะเห็นว่ากรมศิลปากรไม่มีหน่วยงานในพื้นที่ เนื่องจากสำนักงานตั้งอยู่ที่อุบลราชธานี ไม่มีบุคคลเพียงพอในการเฝ้าระวังและตรวจสอบ ประกอบกับผู้ได้รับการแต่งตั้งอาจไม่ใช่คนในพื้นที่ ไม่ได้อยู่ต่อเนือง บางครั้งย้ายมาไม่นานก็ย้ายไป ทำให้ไม่ต่อเนื่องในการทำงาน ซึ่งแตกต่างจากเทศบาลที่อยู่ในพื้นที่ตลอดเวลา มีบุคลากร มีงบประมาณระดับหนึ่ง มีเครื่องมือแต่ไม่มีอำนาจตามกฎหมาย จากจุดอ่อนนี้เองจึงได้เลือกทำข้อตกลงร่วมมือกัน (MOU) ระหว่างเทศบาล - กรมศิลปากร-กรมธนารักษ์ โดยให้เทศบาลเป็นผู้ดูแลและเฝ้าระวังช่วยเหลือติดตามสอดส่องแทน ตามกรอบอำนาจหน้าที่ที่ได้รับ บางอย่างก็แจ้งกรมศิลปากรหรือขออนุญาตกรมศิลปากรต่อไป การทำเช่นนี้ก่อให้เกิดผลดีกับราชการ ประชาชน และเทศบาลเปรียบเสมือนผู้นำที่สร้างกั้นหันลมรับพายุแทนการสร้างกำแพงต้าน



ผู้นำ พบ ผู้นำ

การที่ผู้นำเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เข้าพบเพื่อปรึกษาและขอคำแนะนำ นโยบายและแนวทางการทำงาน กับผู้นำของกรมศิลปากร กรมธนารักษ์ กรมโยธาธิการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ตลอดจนหัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้องในจังหวัด ถือเป็น การสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน

เมื่อระดับผู้นำได้มีโอกาสพบปะปรึกษากันแล้ว ระดับผู้ปฏิบัติก็ทำงานด้วยความราบรื่น ร่วมมือกันเป็นอย่างดี เพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม อย่างเช่น กรณีแนวเขตโบราณสถานที่ราชพัสดุ กรณีพิพาทที่ทับซ้อน กรณีจำเป็นต้องเข้าสู่กระบวนการทางกฎหมายที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ กรณีขอรับงบประมาณเพื่อพัฒนาท้องถิ่น เป็นต้น



ผู้นำ กับ การตัดสินใจ

การตัดสินใจเป็นเรื่องสำคัญที่ต้องใช้ให้ถูกที่ ถูกเวลา ในบางครั้ง ในการทำงานมีทางเลือกหลายทางที่ต้องตัดสินใจซึ่งบางครั้ง ถูกต้อง ไม่ถูกใจ บางครั้งถูกใจ ไม่ถูกต้อง ทำอย่างไรให้ได้ทั้งถูกต้องและถูกใจ รวมทั้งต้องตัดสินใจให้หนักแน่นตามวิสัยทัศน์ร้อยเอ็ดเมืองน่าอยู่ผู้คนน่ารักพุ่มพืกดำนานเมือง โดยขอคืนพื้นที่แนวคูเมืองอย่างแน่วแน่และต่อเนื่องมาตลอด 28 ปี เช่น กรณีขอคืนพื้นที่เพื่อเปิดเส้นทางผ่านบ้านประชารัฐซึ่งเป็นที่ทับซ้อนบางจุดมีเอกสารสิทธิ์บางจุดไม่มีเอกสารสิทธิ์ (บุกรุก) จำต้องส่งทีมงานลงพื้นที่เก็บข้อมูลล่วงหน้า 3 ปีเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อกรณีต้องจัดหาที่อยู่ให้ใหม่จะได้ไม่มีคนภายนอกอ้างสิทธิ์ สวมสิทธิ์ได้

ผู้นำ บนทางแยกที่เปลี่ยนมุมมองของเมือง ให้ไม่เหมือนเดิมอีกต่อไป

ความท้าทายสุดท้ายจึงต้องเริ่มต้นอีกครั้งเพื่อเชื่อมโยงเส้นทางสู่ถนนกมลศรีสุวรรณ ซึ่งเส้นทางดังกล่าวจำต้องตัดผ่านชุมชนแออัด ที่ดินประชาชนบางส่วนที่บุกรุก ที่ทหาร ที่ราชพัสดุ และที่แคบหักมุม

Game Change : เกมเปลี่ยน

จากการสำรวจตรวจสอบร่วมกับกรมศิลปากรพบว่าเส้นทางจากถนนกมลศรีถึงถนนคุ้มศรีสุวรรณอยู่นอกเขตโบราณสถาน เป็นเส้นทางเรียบลำห้วยเหนือ จึงไม่ติดข้อจำกัดเรื่องโบราณสถานอีกต่อไป เรื่องยากก็กลับกลายเป็นง่ายขึ้น มีความเป็นไปได้โดยไม่คาดคิดมาก่อน ดังนั้นเป้าหมายถนนกมลศรีสุวรรณ จึงถูกขับเคลื่อนต่อเนื่องสู่ภาคปฏิบัติตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา





People Executor : ผู้ขับเคลื่อน

แบ่งงานใหญ่ ให้เล็กลง (Cr : The Art Of War ชุนวู) เมื่อเป้าหมายที่ท้าทายครั้งสุดท้ายบนเส้นทางนี้ ถูกถ่ายทอดชัดเจนสู่ภาคปฏิบัติ โดยต้องเปิดเส้นทางให้ทะลุและกว้างให้จงได้ แต่เมื่อวิเคราะห์ตลอดเส้นทางแล้วพบว่า มีที่ดินบุกรุกและมีเอกสารสิทธิ์อยู่ถึง 7 รายโดยเฉพาะรายต้นทางถนนกองพลสิบ จุดสามเหลี่ยมกลาโหม ซึ่งมีพื้นที่มาก ขนาด 96 ไร่. และเคยได้เจรจากันมาก่อนหน้าแล้ว กว่า 10 ปีแต่ไม่สำเร็จ งานนี้ถือว่าโหดหินและยากสุดๆ ส่วนอีกรายอยู่ติดด้านถนนคุ้มศรีสุวรรณ เป็นบ่อน้ำ ขนาด 120 ไร่. ซึ่งขณะนั้นยังอยู่ระหว่างในข้อพิพาททางกฎหมายจึงยากที่จะจบลงได้ แต่ลึกๆก็ยังคงคาดหวังสิ่งที่ดีที่สุด แต่ก็เตรียมใจเพื่อรับความผิดหวังเช่นกัน

ส่วนอีก 5 ราย มีพื้นที่ไม่มากก็คาดหวังจะเจรจาได้สำเร็จโดยแบ่งเจรจาเป็นราย ๆ ค่อยเป็นค่อยไป และต้องระมัดระวังเรื่องเด็ดดอกไม้สะเทือนถึงดวงดาว เพราะหากรายใดรายหนึ่งไม่ยอมและต่อต้านรวมตัวกันก็จะเจรจายากขึ้น เป้าหมายก็จะไม่บรรลุผล

One Size Doesn't Fit All

ในการเจรจาเพื่อขอคืนพื้นที่ ขยายผิวนอน จากทั้ง 7 ราย ไม่อาจใช้แนวทางเจรจาเดียวกันได้ เนื่องจากมีพื้นที่ต่างกัน มีฐานะ เพศ วัย สภาวะทางสังคมที่แตกต่างกัน จึงต้องระมัดระวังในการพูดคุย และเจรจาซึ่งระหว่างเจรจาแต่ละรายยากง่ายและมีเงื่อนไขที่แตกต่างกันโดยสิ้นเชิง

No Free lunch (Cr: Milton Friedman)

หลังจากเวลาผ่านไปกว่าครึ่งปีการเจรจาแต่ละรายก็ได้รับความร่วมมือและก้าวหน้าระดับหนึ่ง แต่ต้องยอมรับว่าไม่มีของฟรีในโลกบางครั้งอาจมีราคาที่ต้องจ่ายเหมือนกรณีย้ายชุมชนในแนวถนนและบ้านประชาชน 50 ครอบครัว ซึ่งเทศบาลก็ได้ใช้เงินรางวัลจากการบริหารจัดการที่ดี 6 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้กับชุมชน โดยได้รับการสนับสนุนเงินบางส่วนจากการเคหะแห่งชาติและสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) งานนี้ต้องยกเครดิตให้กองสวัสดิการและสังคม ในการเคลียร์พื้นที่สำรวจข้อมูลประชาชนป้องกันการแอบอ้างและสวมสิทธิ์เพื่อย้ายเข้าอยู่ในบ้านประชาชนได้ลุล่วงเป็นอย่างดี



เล่าไปเจรจาเชื่อเชิญของเบ้ง ถึง 3 ครั้ง จึงสำเร็จ

ในการเจรจาก็มีเรื่องเล่าที่แตกต่างจากที่ผ่านมา เพราะการเข้าวัดของผู้ปฏิบัติงาน แตกต่างจากทุกครั้ง ที่เข้าวัดเพราะทุกครั้งเข้าวัดจะเพื่อทำบุญ ขอพร เพื่อกิจกรรมทางศาสนา แต่การเข้าวัด ครั้งนี้กลับไม่เป็นเช่นนั้น...เพราะเป็นการเข้าไปเพื่อขอรับบริจาคที่ดินจากพระภิกษุรูปหนึ่ง ซึ่งมีที่ดินในแนวถนน หลังจากไปพบและเจรจายู่ 6 ครั้งก็ได้รับเมตตาบริจาคที่ดินดังปรากฏในรายชื่อผู้มีส่วนร่วมทำยบความ



จังหวะและโอกาส จะผ่านเข้ามาในเวลาที่เหมาะสม (Cr : 12 Law of The Universe)

การเจรจาที่ยากมากอีกรายหนึ่งคือรายนางสมหมาย พนาใหญ่ ซึ่งมีลูกสาวเป็นทนายความ เรื่องอยู่ในกระบวนการทางกฎหมายและการขออนุญาตที่ดิน แต่ด้วยในบุญและดวงเมืองร้อยเอ็ดตลอดจนผลงานและความตั้งใจของเทศบาลที่ทำมาตลอด 20 ปี ส่งผลให้เกิดปาฏิหาริย์ตามมา...

"... ให้เขาเถอะแม่ บ้านเมืองจะได้เจริญ ..." นี่คือประโยคที่หลุดออกจากปากลูกสาวเพื่อร้องขอให้แม่ยอมยกที่ดินพิพาทบางส่วนให้เทศบาล เพื่อทำเป็นถนนสาธารณะซึ่งผู้เป็นแม่ก็ยินยอมและยอมสละสิทธิ์บางส่วนที่อยู่ในการพิพาทให้กับเทศบาล แต่ที่ดินส่วนที่เหลือก็ยังคงว่ากันไปตามกระบวนการทางกฎหมาย จุดที่ยากที่สุดก็ผ่านพ้นด้วยดีและสำเร็จลุล่วงจากการเจรจาและความพยายามอย่างยั้งยวดของนายพัฒน์พงศ์ ศรีทอง และทีมงานกองช่าง



สมหมาย พนาใหญ่ และบุตรสาว



จะยึดเกาะต้องเผาเรือ (The Art Of War ชุนวู)

การเจรจาต่อรองกับรายอื่นๆก็ผ่านพ้นไปด้วยดี แต่ยังคงติดอยู่อีกรายที่สามเหลี่ยมกลาโหม รายนางสาว ศุภรัสมิ์ ก่อเกียรติโกมล ซึ่งก่อนหน้านี้เคยเจรจามาก่อนแล้วกว่า 10 ปี แต่ไม่เป็นผลเพราะเป็นบ้านหลังใหญ่พื้นที่ใช้สอยกว่า 200 ตรม. มีเนื้อที่ 96 ตรว. ขวางกลางทางดังในภาพ แต่ด้วยแรงกดดันทั้งทางตรงและทางอ้อม ตามยุทธศาสตร์จะยึดเกาะต้องเผาเรือ จึงใช้แนวทางปรับพื้นที่รอบบ้านทั้ง 4 ทิศ โดยทำเป็นถนนล้อมรอบเพื่อส่งสัญญาณและกดดัน ทำให้ผู้อาศัยอยู่ไม่สามารถอยู่ได้อย่างเงียบสงบเพราะเสียงรถที่วิ่งผ่านตลอดเวลา ทำให้เกิดความระแวงว่าสักวันอาจเกิดอุบัติเหตุ จากการลงพื้นที่พูดคุยกับผู้อาศัยพบว่าผู้อาศัยเป็นผู้เช่าไม่ใช่เจ้าของ จึงทำความตกลงขอให้ย้ายออกโดยยื่นคำขาดเกี่ยวกับเรื่องตัดน้ำ ตัดไฟหากมีความจำเป็นจริงๆ จนผู้เช่าอยู่อาศัยให้ความร่วมมือย้ายออกไปในที่สุด เมื่อบ้านว่าง ไม่มีผู้เช่าอีกต่อไปการเจรจาต่อรองกับเจ้าของบ้านก็ง่ายขึ้นและในที่สุดก็บรรลุผลเจ้าของบ้านยอมสละการครอบครองบ้านและที่ดินดังกล่าว โดยขอให้เทศบาลเรือและขนย้ายสิ่งปลูกสร้างออกไปส่ง ตามที่ต้องการ บ้านหลังนี้ต้องยอมรับว่าใช้เวลากว่า 10 ปี หากนับจากครั้งแรกที่เข้าเจรจา

People The Participator :ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ผู้บริจาคที่ดิน

ความมุ่งมั่นในใจของประชาชนผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ที่ยอมสละการครอบครองและที่ดินเพื่อเป็นสาธารณะจะถูกจารึกและจดจำในใจสังคมตลอดไป ดังมีรายนามต่อไปนี้

1. นายวัฒนา จันทะชุม เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา
 2. นางสมหมาย พนาใหญ่ เนื้อที่ 119.6 ตารางวา
 3. นางภตินันท์ ศังขจันทรนันท์ เนื้อที่ 31.09 ตารางวา
 4. นายสุมิตร เสาร์วิบูลย์ เนื้อที่ 5 ตารางวา
 5. พระครูคุณสารพินิจ (บรรจง เสาร์วิบูลย์) เนื้อที่ 23 ตารางวา
 6. นางสาวศุภรสมิ์ ก่อเกียรติโกมล เนื้อที่ 96 ตารางวา
- และผู้ไม่ประสงค์จะออกนามอีก 2 ราย



วัฒนา จันทะชุม



สมหมาย พนาใหญ่



พระครูคุณสารพินิจ (บรรจง เสาร์วิบูลย์)



ภตินันท์ ศังขจันทรนันท์



นางสมหมาย พนาใหญ่



ศุภรสมิ์ ก่อเกียรติโกมล

กฎแห่งเอกภาพ : ทุกอย่างล้วนเชื่อมโยงกัน ไม่มีอะไรที่แยกจากกันอย่างแท้จริง

จากความสำเร็จร่วมกันในครั้งนี้ เป็นภารกิจหนึ่งที่ส่งผลให้ร้อยเอ็ดเป็นเมืองน่าอยู่ยิ่งขึ้น โดยการมีส่วนร่วมของประชาสังคมทุกภาคส่วน โดยเฉพาะ People 3 กลุ่ม ดังที่ได้กล่าวในข้างต้นคือ

People The Leader : นายก บรรจง โฆษิตจรรย์นันท์

People The Executor: นายพัฒนพงศ์ ศรีทอง

และทีมงานเทศบาล

People The Participator: ผู้ร่วมบริจาคและสละสิทธิ์การครอบครองที่ดิน (ดังรายนาม)

แต่...ภารกิจยังไม่สิ้นสุด ? ยังคงขาดเงิน 3.7 ล้านบาท ในการก่อสร้างถนนคอนกรีตเพื่อผ่านเส้นทาง โดยเฉพาะที่ดินนางสมหมาย พนาใหญ่ ซึ่งเป็นหนองน้ำแต่ก็เป็นข่าวดีที่ผู้ว่านายทรงพล ใจกริ่ม จะจัดหาเงินจากงบจังหวัดในปี 2567 เพื่อก่อสร้างต่อไป...

สสารย่อมมีวันสูญสลาย แต่ความพยายามไม่มีวันสูญเปล่า..

จากความมุ่งมั่นและทุ่มเท อย่างต่อเนื่องมายาวนาน การประสานงานข้ามหลายกระทรวง ตลอดจนการเสียสละและความร่วมมือจากทุกภาคส่วน ส่งผลให้”คนเปลี่ยนคู คูเปลี่ยนเมือง เมืองเปลี่ยนคน” ได้รับรางวัลชนะเลิศองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการบริหารจัดการที่ดี ประเภทดีเลิศ ประจำปี 2566 จากสำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ในเวลาต่อมา..

จึงขอมอบรางวัลอันทรงคุณค่า ที่ได้รับในครั้งนี้ เพื่อแสดงความขอบคุณต่อการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน และถือเป็นคุณค่าอย่างยิ่ง ที่หน่วยบริหารและจัดการทุนด้านการพัฒนาระดับพื้นที่(บพท.)และมูลนิธิส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ได้นำเรื่องนี้ เป็นกรณีศึกษา ในโครงการยกระดับการพัฒนาท้องถิ่นด้วยกลไกความรู้และความร่วมมือระดับประเท

ขอขอบคุณ ประชาชนผู้เสียสละมอบที่ดินและที่มีส่วนร่วม

ขอขอบคุณ กรมธนารักษ์ กรมชลประทาน กรมศิลปากร กรมโยธาธิการและผังเมือง

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(พอช.) ตำรวจภูธรเมืองร้อยเอ็ด มณฑลทหารบกที่ 27

องค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง หอการค้าจังหวัดร้อยเอ็ด และจังหวัดร้อยเอ็ด

ขอขอบคุณ ส.ส.อนุรักษ์ จุรีมาศ ร่วมผลักดันงบประมาณ

ขอขอบคุณ นายก บรรจง ไชยจิตจรรย์นัฒ์ ผู้นำการพัฒนา

ขอขอบคุณ สมพร เพ็ญอักษร ธารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

ขอขอบคุณ ทีมงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ผู้ขับเคลื่อนการพัฒนา

ขอขอบคุณภาพ นิติกร ทองกุล/กฤษณะ เตยขาว/ธีระวัฒน์ วารักษ์/กฤษฏา ภาชนะวรรณ/

ต่อม พาวเวอร์กราฟฟิก

ขอขอบคุณข้อมูล กองช่าง /กองยุทธศาสตร์ฯ/กองสวัสดิการสังคม

เรืองรัตน์ รัตนโกศาสิทธิ์

ผู้เขียน

26 กรกฎาคม 2566

ภาคผนวก

การส่งมอบที่ดินของนายวัฒนา จันทะชุม

**หนังสือแสดงความประสงค์และการครอบครองและอุทิศที่ดินให้แก่ทางราชการ
สำหรับใช้จัดทำสิ่งสาธารณูปโภคเพื่อประโยชน์ส่วนรวม**

ทำที่ บ้านเลขที่ ๑๘ ถนนคุ้มศรีสุวรรณ
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

เรียน นายเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้านายวัฒนา จันทะชุม เลขประจำตัว ~~.....~~
เกิดวันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๑๘ ถนนคุ้มศรีสุวรรณ
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ขอแสดงความประสงค์ต่อเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เพื่ออุทิศที่ดินและแสดงเจตนาในเรื่องที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ข้อ ๑ ตามที่ข้าพเจ้าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน ปรากฏหลักฐานการครอบครอง
ที่ดิน ส.ค.๑ เลขที่ ๑๓๔๑ ตั้งอยู่ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด โดยตามเอกสาร
ส.ค.๑ ดังกล่าว ระบุเนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๙๔ ตารางวา นั้น ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอสละ
การครอบครองและอุทิศที่ดินแปลงดังกล่าวทั้งหมด ให้แก่เทศบาลเมืองร้อยเอ็ดหรือทางราชการ
เพื่อปรับปรุงพื้นที่คูเมือง-กำแพงเมืองร้อยเอ็ด และสิ่งสาธารณูปโภคเพื่อประโยชน์ส่วนรวม
โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น รายละเอียดตามรูปแผนที่สังเขปแนบท้ายและเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าได้ทราบแล้วว่า เมื่อได้แสดงเจตนาสละการครอบครองและอุทิศที่ดิน
หรือลงนามอุทิศที่ดิน หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าดำเนินการในที่ดินบริเวณที่อุทิศดังกล่าวแล้ว
ที่ดินของข้าพเจ้าที่อุทิศ จะตกเป็นของทางราชการทันที แม้จะไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามประมวลกฎหมายที่ดินก็ตาม

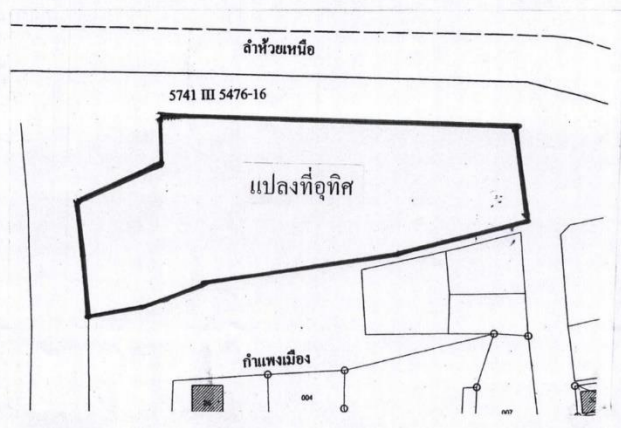
ข้อ ๓ สำหรับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินบริเวณที่สละการครอบครองและอุทิศ
ดังกล่าว (ถ้าหากมี) ข้าพเจ้ามีความประสงค์และยินยอมให้เทศบาลดำเนินการรื้อถอนออกโดยวิธีการ
ที่เหมาะสม หากทรัพย์สินที่รื้อถอนมีความเสียหายหรือสูญหายไปไม่อาจรื้อคืนได้ ข้าพเจ้าจะไม่
เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
ลงชื่อ นายพัฒนพงษ์ ศรีทอง พยาน
ผู้ช่วยราชการกองช่าง
ลงชื่อ (นายวิทยา ศรีวิเศษ)
รองปลัดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ (นายสันติ ทวีแสง)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ข้อ ๔ ที่ดินบริเวณที่สละการครอบครองและอุทิศดังกล่าวไม่มีการผูกพันใด ๆ และไม่ตก
อยู่ในความครอบครองหรือภาระจำยอมของบุคคลอื่นแต่อย่างใด
เพื่อเป็นหลักฐานในการแสดงความประสงค์และเจตนาสละการครอบครองและอุทิศที่ดิน
ดังกล่าว ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่รับรองความถูกต้องแนบไว้กับหนังสือนี้

ลงชื่อ ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
(นายวัฒนา จันทะชุม)
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน

รูปแปลงที่ดินที่อุทิศ



เพื่อเป็นหลักฐานในการแสดงความประสงค์และเจตนาสละการครอบครองและอุทิศที่ดินดังกล่าว
ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
(นายวัฒนา จันทะชุม)
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน



การส่งมอบที่ดินของนางสมหมาย พนาใหญ่

หน้า ๑ จาก ๓

หนังสือแสดงความประสงค์ขอการครอบครองและอุทิศที่ดินให้แก่ทางราชการ
สำหรับใช้จัดทำสิ่งสาธารณเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม

ที่ที่ ๑๑/๑ ถนนเมืองประดิษฐ์ ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรียน นายกณคนนศิริร้อยเอ็ด

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสมหมาย พนาใหญ่ เลขประจำตัวประชาชน
เกิดวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๐๗ อายุ ๕๔ ปี อาชีพค้าขาย
มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๑ ถนนเมืองประดิษฐ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
ขอแสดงความประสงค์ต่อเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เพื่ออุทิศที่ดินและแสดงเจตนาในเรื่องที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ข้อ ๑ สถานที่ข้าพเจ้าได้ครอบครองทรัพย์สินในที่ดินเมื่อเปล่า ปรากฏหลักฐานที่ดินตาม
แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เลขที่ ๑๖๔ ตั้งอยู่ชุมชนวัดเหนือ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
ร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด โดยตามเอกสาร ส.ค.๑ ดังกล่าวระบุเนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๔๑ เศษ ๔ ส่วน ๑๐
ตารางวา นั้น ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอการครอบครองและอุทิศที่ดินแปลงดังกล่าวบางส่วนบริเวณ
ด้านทิศเหนือ (ติดต่อกับถนนเส้นในที่ราชพัสดุ) เนื้อที่ประมาณ - ไร่ ๑ งาน ๕๙ ๖/๑๐ ตารางวา
(ขนาดกว้าง ๑๑.๐๐ เมตร ยาว ๕๓.๕๐ เมตร) ที่แบ่งเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดหรือทางราชการ สำหรับ
ใช้จัดทำถนนสาธารณะหรือทางหลวงท้องถิ่นและสิ่งสาธารณเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม โดยไม่มี
เงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น รายละเอียดตามรูปแบบที่ส่งแนบท้ายและยื่นคำขออนุญาตดังนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าได้ทราบแล้วว่า เมื่อได้แสดงเจตนาขอการครอบครองและอุทิศที่ดิน
หรือลงนามอุทิศที่ดิน หรือยื่นยอมให้ทางราชการเข้าดำเนินการในที่ดินบริเวณที่อุทิศดังกล่าวแล้ว ที่ดิน
ของข้าพเจ้าในส่วนที่อุทิศตามที่แจ้งรายละเอียดในข้อ ๑ จะตกเป็นของทางราชการทันที แม้จะยังไม่
ได้จดทะเบียนโอนทรัพย์สินจากข้าพเจ้าก็ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา

ข้อ ๓ สำหรับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินบริเวณที่ขอการครอบครองและอุทิศ
ดังกล่าว (ถ้าหากมี) ข้าพเจ้ามีความประสงค์และยินยอมให้เทศบาลดำเนินการรื้อถอนออกโดยวิธีการที่
เหมาะสม หากทรัพย์สินหรือองค์ความเสียหายหรือสูญหายไปไม่มีการผิดใด ๆ ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/ขอ ๔ ที่ดิน...

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ ผู้แสดงความประสงค์
ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
นายพัฒนาพงศ์ ศรีทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

หน้า ๒ จาก ๓

ข้อ ๔ ที่ดินบริเวณที่ขอการครอบครองและอุทิศดังกล่าวไม่มีการผูกพันใด ๆ และไม่ตก
อยู่ในความครอบครองหรือการจำนองของบุคคลอื่นแต่อย่างใด

ข้อ ๕ กรณีที่ข้าพเจ้าได้ร้องขอต่อศาล พ้องร้องหรือโต้แย้งเรื่องใด ๆ ต่อศาลเพื่อแสดง
สิทธิครอบครอง กรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดในที่ดินตามหลักฐานแบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑)
ดังกล่าวที่แปลง ข้าพเจ้าขอและสิทธิในการเรียกร้องสิทธิครอบครอง กรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดในที่ดิน
บริเวณที่ได้แสดงเจตนาขอการครอบครองและอุทิศที่ดินแห่งนี้ แม้ภายหลังศาลจะมีคำพิพากษา
หรือคำสั่งให้ข้าพเจ้าได้สิทธิครอบครองในที่ดินดังกล่าวทั้งแปลงก็ตาม

เพื่อเป็นหลักฐานในการแสดงความประสงค์และเจตนาขอการครอบครองและอุทิศที่ดิน
ดังกล่าว ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน หรือหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่รับรองความถูกต้องแนบไว้กับหนังสือนี้

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ ผู้แสดงความประสงค์
(นางสมหมาย พนาใหญ่)

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
(สมหมาย พนาใหญ่)

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
(นายพัฒนาพงศ์ ศรีทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง)

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
(สมหมาย พนาใหญ่)

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
(นายสมศักดิ์ หวังแสง
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร)

หน้า ๓ จาก ๓

รูปแบบที่ส่งแบบแสดงขอบเขตและบริเวณที่ดิน

ตามหนังสือแสดงความประสงค์ขอการครอบครองและอุทิศที่ดินของ นางสมหมาย พนาใหญ่
ที่ดินแปลงบริเวณที่อุทิศ ตั้งอยู่ ชุมชนวัดเหนือ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
เนื้อที่ประมาณ - ไร่ ๑ งาน ๕๙ ๖/๑๐ ตารางวา (กว้าง ๑๑.๐๐ เมตร ยาว ๕๓.๕๐ เมตร)



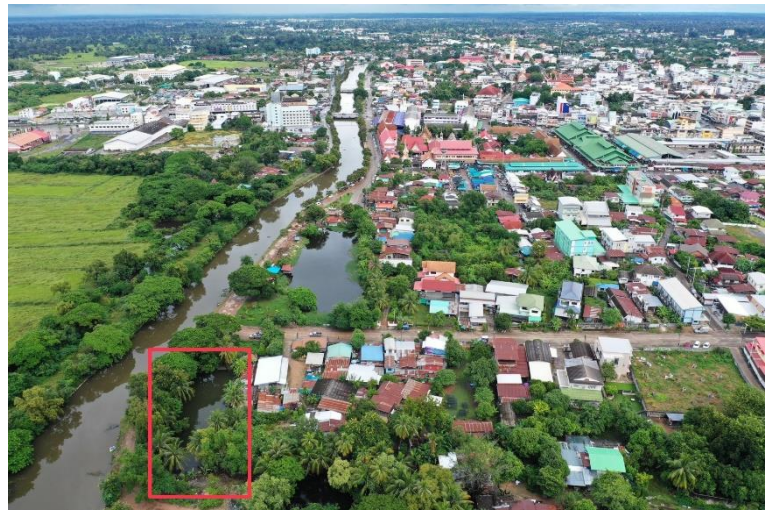
ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ ผู้แสดงความประสงค์
(นางสมหมาย พนาใหญ่)

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
(สมหมาย พนาใหญ่)

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
(นายพัฒนาพงศ์ ศรีทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง)

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
(สมหมาย พนาใหญ่)

ลงชื่อ สมหมาย พนาใหญ่ พยาน
(นายสมศักดิ์ หวังแสง
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร)



การส่งมอบที่ดินของนางภิตินันท์ คังขจันทรนันท์

หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

ระหว่างนางภิตินันท์ คังขจันทรนันท์.....เจ้าของที่ดิน
กับ.....นายบรรจง โฆษิตจันทรนันท์.....นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
วันที่ ๒7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า นางภิตินันท์ คังขจันทรนันท์ อายุ 67 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
ที่อยู่ 30/3-30/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด เป็นเจ้าของที่ดิน
โฉนดเลขที่ 1727 เลขที่ดิน 37 ที่ดินตั้งอยู่ที่ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
ตามรายละเอียดผังบริเวณที่ดินแนบท้ายหนังสือยินยอมนี้ โดยข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
ใช้ประโยชน์ที่ดิน ตลอดแนวรอยสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 31.09 ตารางวา ตามรูปแบบที่ส่งขออนุญาต
หนังสือนี้ เพื่อก่อสร้างอาคารปลูก อาคารอุปการ ตลอดไป โดยไม่เรียกค่าตอบแทนใดๆ ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่
๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ข้าพเจ้า นายบรรจง โฆษิตจันทรนันท์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด
เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ขอรับที่ดินดังกล่าวข้างต้นไว้เพื่อการก่อสร้างอาคารปลูก อาคารอุปการ
ตามเจตนารมณ์ ของผู้ให้เท่านั้น หากมีสิ่งกีดขวางในที่ดินที่ข้าพเจ้ายินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่จำเป็นต้องรื้อถอน ข้าพเจ้ายินยอม
ก่อสร้างทดแทนของเดิมให้ โดยมีลักษณะและราคาเทียบเท่าของเดิมทุกประการ โดยเจ้าของที่ดินไม่ต้อง
เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

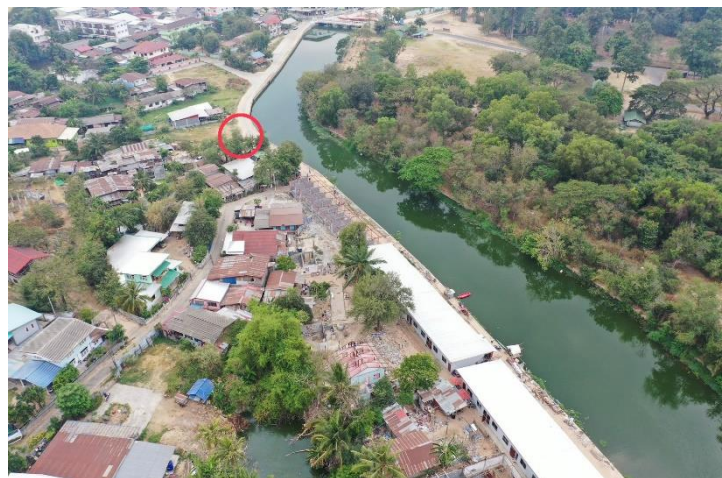
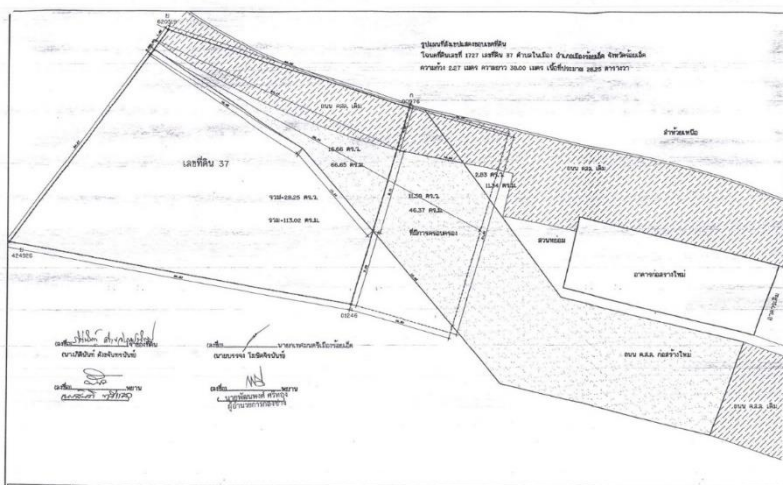
ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความเป็นที่เข้าใจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน
หนังสือฉบับนี้เป็น 2 ฉบับ ข้อความตรงกันทุกประการ

(ลงชื่อ) ภิตินันท์ คังขจันทรนันท์ ของที่ดิน
(นางภิตินันท์ คังขจันทรนันท์)

(ลงชื่อ) นายบรรจง โฆษิตจันทรนันท์
(นายบรรจง โฆษิตจันทรนันท์)

(ลงชื่อ) พยาน
(นายพิศมพจน์ ศรีทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(นายวิหิต ชาติวงษ์)



การส่งมอบที่ดินของนายสมิตร เสาร์วิบูลย์

หน้า ๓ จาก ๔

หนังสือแสดงความประสงค์การครอบครองและอุทิศที่ดินให้ทางราชการ
สำหรับใช้จัดทำสิ่งสาธารณณะเพื่อประโยชน์ส่วนรวม

ทำที่ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายสมิตร เสาร์วิบูลย์ เลขประจำตัวประชาชน
เกิดวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๑๓ อายุ ๕๒ ปี มีภูมิลำเนา อยู่บ้านเลขที่ ๕๒/๓
ถนนมกุฎพาศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ขอแสดงความประสงค์คือ
เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เพื่ออุทิศที่ดินและแสดงเจตนาในเรื่องที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ข้อ ๑ ตามที่ข้าพเจ้า ได้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดิน ปรากฏหลักฐาน โฉนดที่
๒๓๔๑ เลขที่ดิน ๖๑ หน้าสำรวจ ๔๓๒๓ ตั้งอยู่ชุมชนวัดเหนือ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด
จังหวัดร้อยเอ็ด โดยตามเอกสาร ดังกล่าวระบุเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๔๑ เศษ ๓ ส่วน ๑๐ ตารางวา นั้น
อาศัยมาภาพ มีความประสงค์จะการครอบครองและอุทิศที่ดินแปลงดังกล่าวบางส่วนบริเวณ
ด้านทิศเหนือ (ติดกับทางหลวงเทศบาล) มีเนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๔ ตารางวา ให้แก่เทศบาล
เมืองร้อยเอ็ดหรือทางราชการ สำหรับใช้จัดทำถนนสาธารณะหรือทางหลวงท้องถิ่น และสิ่งสาธารณ
อื่นเพื่อประโยชน์ส่วนรวม โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น รายละเอียดตามรูปแบบที่ส่งแบบน่วย
และถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ได้ทราบแล้วว่า เมื่อได้แสดงเจตนาและการครอบครองและอุทิศที่ดิน
หรือลงนามอุทิศที่ดิน หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าดำเนินการในที่บริเวณที่อุทิศดังกล่าวแล้ว
ที่ดินของข้าพเจ้า ในส่วนที่อุทิศตามที่แจ้งรายละเอียดไว้ตามข้อ ๑ จะตกเป็นของทางราชการทันที
แม้จะยังไม่ได้จดทะเบียนก็ตามข้าพเจ้าเห็นว่าการประมวลกฎหมายที่ดินได้

ข้อ ๓ สำหรับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินบริเวณที่แสดงการครอบครองและอุทิศ
ดังกล่าว (ถ้าหากมี) ข้าพเจ้า มีความประสงค์และยินยอมให้เทศบาลดำเนินการรื้อถอนออก โดยวิธีการ
ที่เหมาะสมหากทรัพย์สินหรือเกิดความเสียหายหรือสูญหายไปไม่ว่ากรณีใด ๆ ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/ข้อ ๔ ที่ดิน...

ลงชื่อ **สมิตร เสาร์วิบูลย์** ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
(นายสมิตร เสาร์วิบูลย์)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นายวิทยา ศรีวงศ์) (นางสมิทธิ์ พันธ์แสง)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นางพิมพ์กาญจน์ แสงสุวรรณ) (นายพิมพ์พงศ์ ศรีทอง)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นายประเสริฐ ทรัพย์อึ้ง) (ผู้อำนวยการกองช่าง)

หน้า ๔ จาก ๔

รูปผังบริเวณ

ตามหนังสือแสดงความประสงค์การครอบครองและอุทิศที่ดินของ นายสมิตร เสาร์วิบูลย์
ที่ดินแปลงบริเวณที่อุทิศ ตั้งอยู่ ชุมชนวัดเหนือ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๔ ตารางวา

ลงชื่อ **สมิตร เสาร์วิบูลย์** ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
(นายสมิตร เสาร์วิบูลย์)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นายวิทยา ศรีวงศ์) (นางสมิทธิ์ พันธ์แสง)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นางพิมพ์กาญจน์ แสงสุวรรณ) (นายพิมพ์พงศ์ ศรีทอง)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นายประเสริฐ ทรัพย์อึ้ง) (ผู้อำนวยการกองช่าง)

หน้า ๓ จาก ๔

รูปแบบที่ส่งเขป

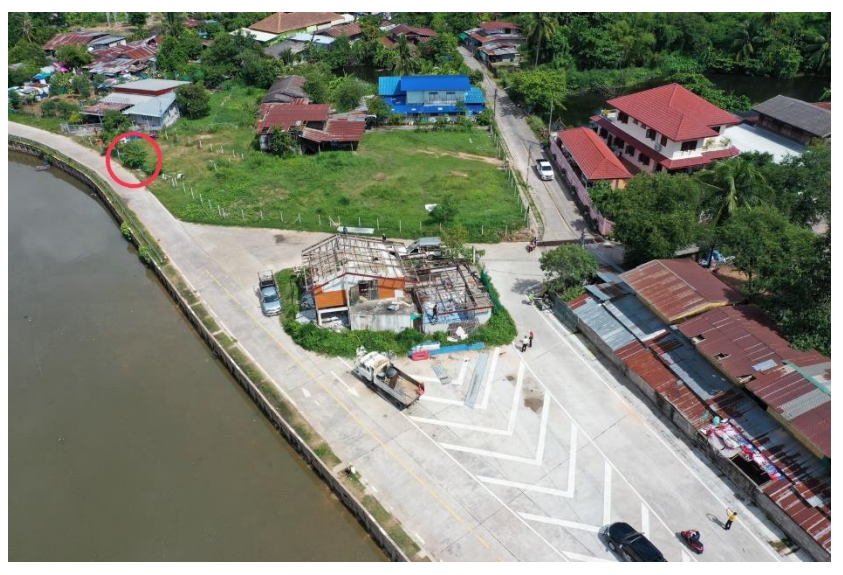
ตามหนังสือแสดงความประสงค์การครอบครองและอุทิศที่ดินของ นายสมิตร เสาร์วิบูลย์
ที่ดินแปลงบริเวณที่อุทิศ ตั้งอยู่ ชุมชนวัดเหนือ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๔ ตารางวา

ลงชื่อ **สมิตร เสาร์วิบูลย์** ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
(นายสมิตร เสาร์วิบูลย์)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นายวิทยา ศรีวงศ์) (นางสมิทธิ์ พันธ์แสง)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นางพิมพ์กาญจน์ แสงสุวรรณ) (นายพิมพ์พงศ์ ศรีทอง)

ลงชื่อ พยาน พยาน
(นายประเสริฐ ทรัพย์อึ้ง) (ผู้อำนวยการกองช่าง)



การส่งมอบที่ดินของพระครูคุณสารพินิจ (บรรจง เสาร์วิบูลย์)

หน้า ๑ จาก ๔

**หนังสือแสดงความประสงค์ผลการครอบครองและอุทิศที่ดินให้แก่ทางราชการ
สำหรับใช้จัดทำสิ่งสาธารณประโยชน์ประชาชน**

ทำที่ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

โดยหนังสือฉบับนี้ อาตมาภาพพระครูคุณสารพินิจ (บรรจง เสาร์วิบูลย์) เลขาประจำตัว
ประชาชน [REDACTED] เกิดวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๓๙ อายุ ๖๖ ปี มีภูมิลำเนา
อยู่บ้านเลขที่ ๖๕ หมู่ ๗ ตำบลกลาง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ขอแสดงความประสงค์
ต่อเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เพื่ออุทิศที่ดินและแสดงเจตนาในเรื่องที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ข้อ ๑ ตามที่อาตมาภาพ ได้ครอบครองทรัพย์สินในที่ดิน ปรากฏหลักฐาน
โฉนดที่ ๑๑๔ เลขที่ดิน ๔๔ หน้าสำรวจ ๑๔๒ ตั้งอยู่ชุมชนวัดเหนือ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด
จังหวัดร้อยเอ็ด โดยตามเอกสาร ดังกล่าวระบุเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๖๙ เศษ ๗ ส่วน ๑๐ ตารางวา นั้น
อาตมาภาพ มีความประสงค์ผลการครอบครองและอุทิศที่ดินแปลงดังกล่าวบางส่วนบริเวณ
ด้านทิศเหนือ (ติดต่อกับทางหลวงเทศบาล) มีเนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๒๓ ตารางวา ให้แก่ เทศบาล
เมืองร้อยเอ็ดหรือทางราชการ สำหรับใช้จัดทำถนนสาธารณะหรือทางหลวงท้องถิ่น และสิ่งสาธารณะ
อื่นเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม โดยไม่มีเงื่อนไข ใดๆทั้งสิ้น รายละเอียดตามรูปแผนที่แนบท้ายและ
ถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือนี้

ข้อ ๒ อาตมาภาพ ได้ทราบแล้วว่า เมื่อใดแสดงเจตนาผลการครอบครองและอุทิศที่ดิน
หรือลงนามอุทิศที่ดิน หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าดำเนินการในที่ดินบริเวณที่อุทิศดังกล่าวแล้ว
ที่ดินของอาตมาภาพ ในส่วนที่อุทิศตามที่แจ้งรายละเอียดไว้ตามข้อ ๑ จะตกเป็นของทางราชการทันที
แม้จะยังไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินก็ตาม

ข้อ ๓ สำหรับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินบริเวณที่ผลการครอบครองและอุทิศ
ดังกล่าว (ถ้าหากมี) อาตมาภาพ มีความประสงค์และยินยอมให้เทศบาลดำเนินการซื้อถอนออก
โดยวิธีการที่เหมาะสมหากทรัพย์สินที่หรืออเนกความเสียหายหรือสูญหายไปไม่ว่ากรณีใด ๆ อาตมาภาพ
จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/ข ๔ ที่ดิน...

หน้า ๒ จาก ๔

ข้อ ๔ ที่ดินบริเวณที่ผลการครอบครองและอุทิศดังกล่าวไม่มีการผูกพันใด ๆ และไม่เคย
อยู่ในความครอบครองหรือการจำหน่ายของบุคคลอื่นแต่อย่างใด

ข้อ ๕ กรณีที่อาตมาภาพ ได้ร้องขอต่อศาล ฟ้องร้องหรือโต้แย้งเรื่องใด ๆ ต่อศาลเพื่อ
แสดงสิทธิครอบครอง กรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดในที่ดินตามหลักฐานแบบแจ้งการครอบครอง ดังกล่าว
ทั้งแปลง อาตมาภาพ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องสิทธิครอบครอง กรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใด ในที่ดิน
บริเวณที่ได้แสดงเจตนาผลการครอบครองและอุทิศตามหนังสือนี้ แม้อายุหลังจากจะมีคำพิพากษา
หรือคำสั่งให้อาตมาภาพ ได้สิทธิครอบครองในที่ดินดังกล่าวที่แปลงก็ตาม

เพื่อเป็นหลักฐานในการแสดงความประสงค์และเจตนาผลการครอบครองและอุทิศที่ดิน
ดังกล่าว อาตมาภาพ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน ที่รับรองความถูกต้องแนบไว้กับหนังสือนี้

ลงชื่อ ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
พระครูคุณสารพินิจ (บรรจง เสาร์วิบูลย์)

ลงชื่อ พยาน (นายวิชาญ ศรีวิเศษ) (รองปลัดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด...)	ลงชื่อ พยาน (นายสมศักดิ์ พิธีแสง) (ผู้อำนวยการเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด...)
ลงชื่อ พยาน (นายพัฒนพงศ์ ศรีทอง) (ผู้อำนวยการกองช่าง)	ลงชื่อ พยาน (นายประเสริฐ ใสสะอาด) (นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด...)

/ข ๔ ที่ดิน...

ลงชื่อ ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ

ลงชื่อ พยาน	ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน	ลงชื่อ พยาน

หน้า ๓ จาก ๔

รูปแผนที่สี่เชล

ตามหนังสือแสดงความประสงค์ผลการครอบครองและอุทิศที่ดินของ พระครูคุณสารพินิจ
(บรรจง เสาร์วิบูลย์) ที่ดินแปลงบริเวณที่อุทิศ ตั้งอยู่ ชุมชนวัดเหนือ ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๒๓ ตารางวา

แผนที่แสดงที่ตั้งบริเวณที่อุทิศที่ดิน

ลงชื่อ ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
พระครูคุณสารพินิจ (บรรจง เสาร์วิบูลย์)

ลงชื่อ พยาน (นายวิชาญ ศรีวิเศษ) (รองปลัดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด...)	ลงชื่อ พยาน (นายสมศักดิ์ พิธีแสง) (ผู้อำนวยการเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด...)
ลงชื่อ พยาน (นายพัฒนพงศ์ ศรีทอง) (ผู้อำนวยการกองช่าง...)	ลงชื่อ พยาน (นายประเสริฐ ใสสะอาด) (นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด...)

หน้า ๔ จาก ๔

รูปผังบริเวณ

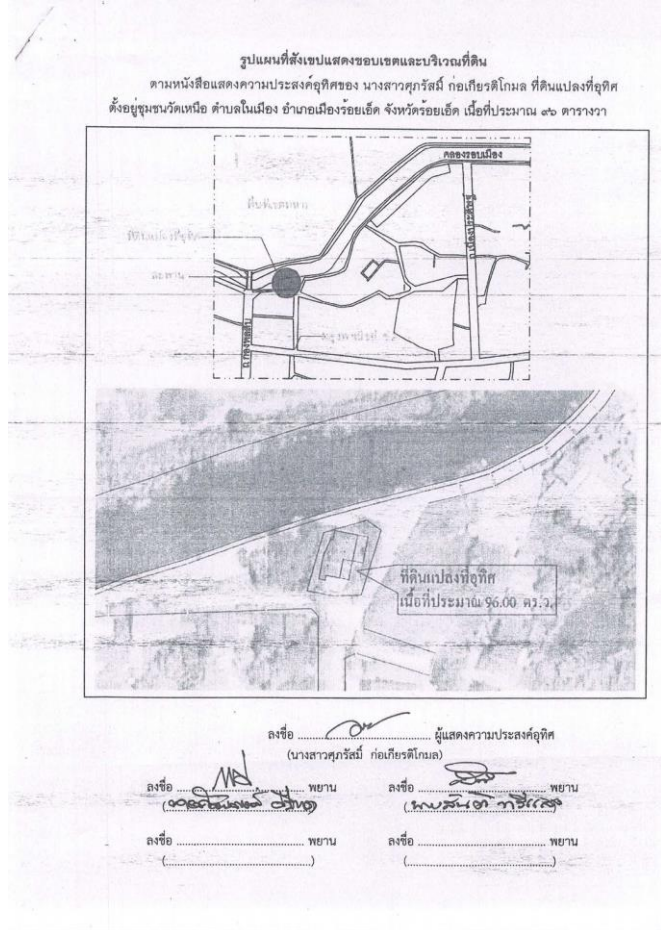
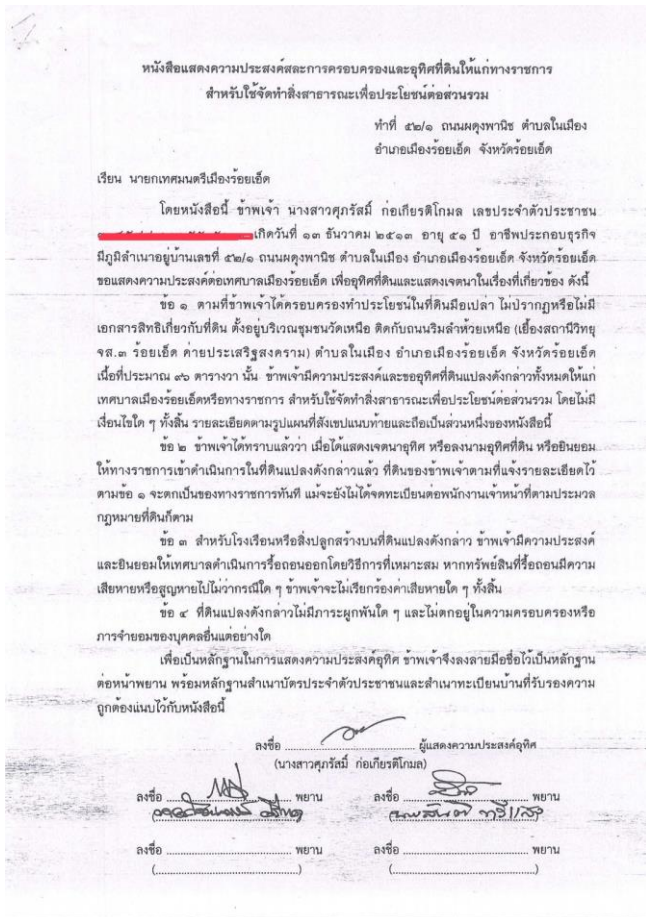
ตามหนังสือแสดงความประสงค์ผลการครอบครองและอุทิศที่ดินของ พระครูคุณสารพินิจ
(บรรจง เสาร์วิบูลย์) ที่ดินแปลงบริเวณที่อุทิศ ตั้งอยู่ ชุมชนวัดเหนือ ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๒๓ ตารางวา

1: 200

ลงชื่อ ผู้แสดงความประสงค์อุทิศ
พระครูคุณสารพินิจ (บรรจง เสาร์วิบูลย์)

ลงชื่อ พยาน (นายวิชาญ ศรีวิเศษ) (รองปลัดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด...)	ลงชื่อ พยาน (นายสมศักดิ์ พิธีแสง) (ผู้อำนวยการเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด...)
ลงชื่อ พยาน (นายพัฒนพงศ์ ศรีทอง) (ผู้อำนวยการกองช่าง...)	ลงชื่อ พยาน (นายประเสริฐ ใสสะอาด) (นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด...)

การส่งมอบที่ดินของนางสาวศุภรณี ก่อเกียรติโกมล



“พัฒนาโครงข่ายเศรษฐกิจ เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตให้ชุมชน
เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด”